



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor – úřad územního plánování

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/086761/2023/Čá  
Č.j.: MěÚN/063986/2024  
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová  
Tel.: 315650342  
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 26.06.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEDOMICICE ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Městský úřad Neratovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na základě schváleného obsahu změny č. 2 územního plánu Nedomice zastupitelstvem obce pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o změně územního plánu podle § 55b a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že

**veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Nedomice se koná**

**dne 04.09.2024 (středa) v 15:00 hodin**

**na obecním úřadě Nedomice, Nedomice 78.**

#### Obsah změny č. 2:

- převod územního plánu Nedomice do jednotného standardu v souladu s platným zákonem a prováděcí vyhláškou. Jedná se o „technickou změnu“ grafické i textové části územního plánu tj. převod funkčního využití jednotlivých pozemků do standardizovaných jevů s odpovídajícím názvem, barvou, znakem včetně standardizace textové části.
- změna funkčního využití plochy pozemku parc. č. 814/6 (zahrada)
- změna funkčního využití plochy pro pozemky parc. č. 1455 a 1458
- úprava regulativů v plochách BV, SV, OV, VZ, PV a NP
- zapracování změn po komplexních pozemkových úpravách.

Vzhledem k rozsahu dokumentace je návrh změny v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu k nahlédnutí na stavebním odboru Městského úřadu Neratovice a na obecním úřadě Nedomice a je uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Neratovice [www.neratovice.cz](http://www.neratovice.cz) a obce Nedomice [www.nedomice.cz](http://www.nedomice.cz).

#### Upozornění:

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 11.09.2024 včetně)** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námitky. V námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně na adrese pořizovatele.

Ing. Markéta Čákorová  
vedoucí odd. ÚP a řízení  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument včetně přílohy bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu do 11.09.2024 včetně.  
15. den od vyvěšení je dnem doručení.

Datum vyvěšení:  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko

Datum sejmutí:  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko

#### **Příloha:**

Návrh změny č. 2 územního plánu Nedomice - textová a grafická část

#### **Rozdělovník:**

Obec:

Obec Nedomice, Nedomice 78, 277 14 Dřísy s **žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, SEM, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1

HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1

KHS Stč. kraje, ÚP v Mělníku, Pražská 391, 276 01 Mělník 1

Obvodní báňský úřad, pro území hl. města Prahy a kraje Stč., Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Krajská veterinární správa, SVS pro Stč. kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník 1

Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Krajský úřad Stč. kraje, OŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

MěÚ Mělník, OŽP a zemědělství-lesy, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1

MěÚ Neratovice, OSČ a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor-pam. péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

ČR-SEI, ÚI pro hl. město Prahu a Stč. kraj, Legerova 1825/49, Nové Město, 120 00 Praha 2

Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Krajský úřad:

Krajský úřad Stč. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Sousední obce:

Městys Všetaty, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty

Obec Dřísy, Poštovní 12, 277 14 Dřísy

Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy

Oprávněný investor:

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostatní:

MěÚ Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Ing. arch. Zuzana Hrochová, Matoušova 18, 150 00 Praha 5, DS